

ペット飼育可能なお部屋です!高台にあり津波の心配はありません。インターネット無料で月々のランニングコストも抑えられます。追い炊き機能・浴室乾燥機など設備が充実しており、住みやすい環境です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	70,000円
仲介手数料	80,300円
定額精算	80,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	25,000円

合計 276,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## フォレストテラス 102

物件№	4100101166
部屋№	102
間取り	1LDK (50.14㎡) 洋7.7 LDK12.2
賃料	70,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	平和台エリア 宮崎県宮崎市下北方町
交通	平和台バス停まで徒歩約1分(約75m)
構造	木造2階建
築年数	2026 / 08
入居時期	指定時期(2026年8月下旬)
小中学校	大宮小学校(1,300m) 大宮中学校(340m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/06/09

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73106.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73106.html)