

インターネット利用料も無料となり、個別に契約するコストを削減できます!遮音性・断熱性に優れたRC造マンションです!浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物に非常に便利です!敷金・礼金不要となり、初期費用を抑えることもでき

ますよ!



# アーベイン松山 401

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100262396                    |
| 部屋№  | 401                           |
| 間取り  | 1LDK (35.19㎡)<br>LDK9.46 洋3.6 |
| 賃料   | 63,000円                       |
| 共益費  | 3,000円                        |
| 駐車場  | 有り 別途9,900円(税込)               |
| 住所   | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市松山         |
| 交通   | たまゆらの湯バス停まで徒歩1分               |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造5階建                  |
| 築年数  | 2026 / 06                     |
| 入居時期 | 指定時期(2026年6月下旬)               |
| 小中学校 | 宮崎小学校(380m)<br>宮崎中学校(920m)    |
| 備考   |                               |



| 初期費用      |                 |  |
|-----------|-----------------|--|
| 敷金        | 0円              |  |
| 礼金        | 0円              |  |
| 仲介手数料     | 78,100円         |  |
| 定額精算      | 0円              |  |
| 鍵交換費用     | 0円              |  |
| 火災保険料     | 19,000円         |  |
| 家賃保証料     | 38,225円         |  |
| <b>合計</b> | <b>135,325円</b> |  |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/06/15



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73146.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73146.html)