

宮崎市島之内に新築建築中の賃貸マンションです。R8年11月上旬から入居開始予定のお部屋です。1Rのお部屋にロフトのついているタイプで单身様にお勧めのお部屋です。オートロック付き、宅配ボックス付き、インターネット無料のうれしい設備のついているお部屋になります。



## シャルテハイム 302

物件№	4100110586
部屋№	302
間取り	1R (31.17㎡) 洋11.8
賃料	50,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)

住所	住吉エリア 宮崎県宮崎市島之内
----	--------------------

交通	住吉バス停まで徒歩10分
----	--------------

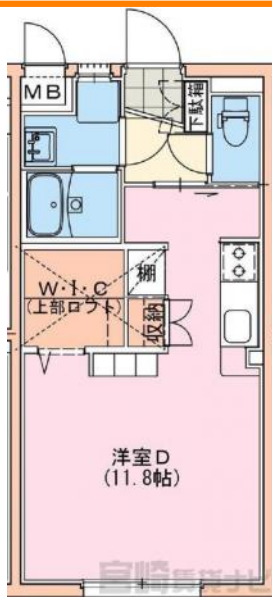
構造	鉄筋コンクリート造3階建
----	--------------

築年数	2026 / 11
-----	-----------

入居時期	指定時期(2026年11月上旬)
------	------------------

小中学校	住吉小学校(1,600m) 住吉中学校(280m)
------	------------------------------

備考	
----	--



### 初期費用

敷金	75,000円
礼金	0円
仲介手数料	58,300円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	42,640円

合計 193,940円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/06/19

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73164.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73164.html)