

ペット飼育可能物件です。(小型犬・猫)TVモニターホン付きで訪問者の顔が確認できます。追い炊き機能・浴室乾燥機など設備が充実しております。宅配ボックスもついており、不在の際も荷物の受け取りが可能です。



| ベルサンリット 205 |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| 物件№         | 4100101161                         |
| 部屋№         | 205                                |
| 間取り         | 2LDK (59.58㎡)<br>洋6.1 洋6.5 LDK13.3 |
| 賃料          | 74,500円                            |
| 共益費         | 3,100円                             |
| 駐車場         | 有り 別途3,300円(税込)                    |
| 住所          | 花ヶ島・大島エリア<br>宮崎県宮崎市芳士              |
| 交通          | 芳士祝田バス停まで徒歩約4分(約240m)              |
| 構造          | 木造2階建                              |
| 築年数         | 2026 / 06                          |
| 入居時期        | 指定時期(2026年6月下旬)                    |
| 小中学校        | 住吉南小学校(605m)<br>住吉中学校(3,200m)      |
| 備考          |                                    |



| 初期費用  |   |          |
|-------|---|----------|
| 敷金    | 金 | 0円       |
| 礼金    | 金 | 74,500円  |
| 仲介手数料 |   | 77,500円  |
| 定額精算  |   | 90,000円  |
| 鍵交換費用 |   | 3,300円   |
| 火災保険料 |   | 18,000円  |
| 家賃保証料 |   | 25,000円  |
| 合計    |   | 288,300円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844  
 情報有効期限 : 2026/06/22

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73183.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73183.html)