

2年間家賃減額キャンペーン中。2年後家賃65,000円になります。ペット飼育可能なお部屋となっております。インターネット無料で月々のランニングコストが抑えられます。追い炊き機能や浴室乾燥機など設備が充実しております。



**初期費用**

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 0円              |
| 礼金        | 48,500円         |
| 仲介手数料     | 56,650円         |
| 定額精算      | 80,000円         |
| 鍵交換費用     | 3,300円          |
| 火災保険料     | 0円              |
| 家賃保証料     | 25,000円         |
| <b>合計</b> | <b>213,450円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**シャルフ飛江田 103**

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件№  | 4100101174                      |
| 部屋№  | 103                             |
| 間取り  | 1LDK (50.05㎡)<br>洋6.1 LDK13.3   |
| 賃料   | 48,500円                         |
| 共益費  | 3,050円                          |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)                 |
| 住所   | 本郷・赤江エリア<br>宮崎県宮崎市赤江            |
| 交通   | 赤江浜入口バス停まで徒歩約4分(約330m)          |
| 構造   | 木造2階建                           |
| 築年数  | 2026 / 06                       |
| 入居時期 | 指定時期(2026年6月下旬)                 |
| 小中学校 | 赤江小学校(2,000m)<br>赤江東中学校(1,400m) |
| 備考   |                                 |



南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600  
 情報有効期限 : 2026/06/27

宮崎県宮崎市赤江中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73238.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73238.html)