

南宮崎まで徒歩約6分と好立地です!インターネット無料で月々のランニングコストが抑えられます。周辺にはスーパーやドラッグイレブンなどあります。浴室乾燥機・追い炊き機能・宅配ボックスなど設備が充実しています。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	70,000円
仲介手数料	82,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	19,000円
家賃保証料	39,525円
<b>合計</b>	<b>211,025円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## GRAND NINE 南宮崎 303

物件№	4100101181
部屋№	303
間取り	1LDK (40.13㎡) 洋4 LDK13.5
賃料	70,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途5,500円(税込)
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市太田
交通	太田2丁目バス停まで徒歩約4分(約300m)
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2026 / 09
入居時期	指定時期(2026年10月上旬)
小中学校	恒久小学校(700m) 大淀中学校(1,000m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/07/20

宮崎県宮崎市太田西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73306.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73306.html)