

ペット飼育可能なお部屋です!インターネット無料で月々のランニングコストが抑えられます。イオンモールや宮崎駅へアクセス良好です。 契約満了日翌日以降の家賃は月額73,000円(2年後更新時家賃変更)



### 初期費用

敷金	0円
礼金	55,000円
仲介手数料	63,800円
定額精算	80,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	0円
家賃保証料	25,000円

合計 227,100円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アルバイースト 204

物件№	4100101170
部屋№	204
間取り	1LDK (50.96㎡) 洋6.2 LDK11.5
賃料	55,000円
共益費	3,150円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	寺の下バス停まで徒歩約4分(約300m)
構造	木造2階建
築年数	2026 / 09
入居時期	指定時期(2026年9月下旬)
小中学校	檉小学校(680m) 檉中学校(1,500m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/07/13

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73348.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73348.html)