

インターネット無料で月々のランニングコストが抑えられます。オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン付のセキュリティ。敷地内禁煙マンションとなっております。学園木花台桜2丁目にあり学生様にオススメのお部屋です！



### 初期費用

敷金	0円
礼金	49,000円
仲介手数料	57,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	16,000円
家賃保証料	43,440円
<b>合計</b>	<b>165,640円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## (仮称)木花YMマンション 402

物件No	4100101184
部屋No	402
間取り	1R (30.42㎡) 洋11.1
賃料	49,000円
共益費	2,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	木花・青島エリア 宮崎県宮崎市学園木花台桜
交通	木花台南バス停まで徒歩約19分(約1.4km)
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	2027 / 03
入居時期	指定時期(2027年3月下旬)
小中学校	学園木花台小学校(900m) 木花中学校(1,500m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600

情報有効期限：2026/07/14

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73428.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73428.html)