



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 84,000円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 61,600円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 0円      |

合 計 163,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## Sunlight 祇園 405

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 物件№ | 5100000022                  |
| 部屋№ | 405                         |
| 間取り | 1LDK (40.99㎡)<br>LDK10、洋6.6 |
| 賃 料 | 56,000円                     |
| 共益費 | 500円                        |
| 駐車場 | 有り 6,000円                   |

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 住 所 | 延岡市北部エリア<br>宮崎県延岡市祇園町 |
|-----|-----------------------|

|     |  |
|-----|--|
| 交 通 |  |
|-----|--|

|     |              |
|-----|--------------|
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造5階建 |
|-----|--------------|

|     |                  |
|-----|------------------|
| 築年数 | 2019 / 03(7年5ヶ月) |
|-----|------------------|

|      |                  |
|------|------------------|
| 入居時期 | 2026年 10月 ( 上旬 ) |
|------|------------------|

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 小中学校 | 岡富小学校(300m)<br>岡富中学校(1,300m) |
|------|------------------------------|

|     |  |
|-----|--|
| 備 考 |  |
|-----|--|

**大興不動産**

宮崎県延岡市出北2丁目14番19号太平ビル1階

延岡 賃貸営業課

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会

（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0982-21-4141

FAX：0982-21-4145

情報有効期限：2026/09/12

この物件の詳細は

[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73639.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73639.html)

宮崎県延岡市