

宮崎大学(木花キャンパス)まで徒歩2分のため通学が容易です。スーパーが近くにあり利便性高い場所です。設備が充実しており、モニター付きインターホンがあるので安心です。収納が押入れタイプとクローゼットタイプが分かれているところも魅力的です。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 45,000円 |
| 礼金    | 45,000円 |
| 仲介手数料 | 51,700円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 16,500円 |
| 火災保険料 | 20,000円 |
| 家賃保証料 | 38,400円 |

合 計 216,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## カーザ学園台A 203

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100553310                    |
| 部屋№  | 203                           |
| 間取り  | 1DK (36㎡)<br>洋6 DK7.5         |
| 賃 料  | 45,000円                       |
| 共益費  | 1,000円                        |
| 駐車場  | 有り 別途2,000円(税込)               |
| 住 所  | 木花・青島エリア<br>宮崎県宮崎市学園木花台西      |
| 交 通  | タウンセンターバス停まで徒歩4分              |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造5階建                  |
| 築年数  | 2005 / 01(21年8ヶ月)             |
| 入居時期 | 指定時期(2026年9月下旬)               |
| 小中学校 | 学園木花台小学校(755m)<br>木花中学校(858m) |
| 備 考  |                               |

**大興不動産**

宮崎県宮崎市小村西3丁目1-5

南店賃貸営業課

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会

（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777

FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/10/02

この物件の詳細は

[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73686.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73686.html)

