

インターネット無料でご利用できます。浴室乾燥機があり、雨の日でも安心して洗濯ができます。追い焚き機能・TVモニターホン・ウォシュレット等付いており、生活しやすい環境です。



# ヴェルセーヌ 302

物件№	4100111426
部屋№	302
間取り	1LDK (53m <sup>2</sup> ) 洋6 LDK12.2
賃料	54,500円
共益費	1,900円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市大島町
交通	東権現町バス停まで徒歩4分
構造	木造3階建
築年数	2013 / 01(13年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	東大宮小学校(1,290m) 東大宮中学校(2,270m)
備考	



## 初期費用

敷金	0円
礼金	54,500円
仲介手数料	63,250円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 221,050円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332

FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/03/22

この物件の詳細は

[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a7573.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a7573.html)

