

外観と室内は清潔感あり、水回りも綺麗です。閑静な住宅地にあり、静かな環境が魅力的です。近くにはファミリーマートや、ほっともっとなどがあります。駐車場は2台目も確保可能ですので、確認ください。大通りに出れば飲食店やスーパーもありますので便利です。



| 初期費用                                                  |          |  |
|-------------------------------------------------------|----------|--|
| 敷金                                                    | 0円       |  |
| 礼金                                                    | 0円       |  |
| 仲介手数料                                                 | 55,000円  |  |
| 定額精算                                                  | 0円       |  |
| 鍵交換費用                                                 | 15,400円  |  |
| 火災保険料                                                 | 18,000円  |  |
| 家賃保証料                                                 | 40,320円  |  |
| 合 計                                                   | 128,720円 |  |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |          |  |

| ラペシユルこだま 202                                                                                                                                    |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 物件№                                                                                                                                             | 4100119024                   |
| 部屋№                                                                                                                                             | 202                          |
| 間取り                                                                                                                                             | 2LDK (53㎡)<br>洋6 洋5.8 LDK10  |
| 賃 料                                                                                                                                             | 47,000円                      |
| 共益費                                                                                                                                             | なし                           |
| 駐車場                                                                                                                                             | 有り 別途3,000円(税込)              |
| 住 所                                                                                                                                             | 住吉エリア<br>宮崎県宮崎市島之内9538番地2    |
| 交 通                                                                                                                                             | 住吉バス停まで徒歩10分                 |
| 構 造                                                                                                                                             | 鉄骨造2階建                       |
| 築年数                                                                                                                                             | 2003 / 03(22年6ヶ月)            |
| 入居時期                                                                                                                                            | 指定時期(2025年10月下旬)             |
| 小中学校                                                                                                                                            | 住吉小学校(1,500m)<br>住吉中学校(800m) |
| 備 考                                                                                                                                             |                              |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a7998.html">https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a7998.html</a> |                              |



# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/09/30