

84㎡超の広々3LDK、戸建感覚で暮らせるメゾネットタイプお子様がのびのび遊べる専用庭付きファミリーに最適です。駐車場2台可で車移動の多いご家庭も安心フルオートバス&255cmキッチンで家事も快適小学校徒歩5分圏内通学も安心の住環境、閑静な住宅街で長く落ち着いて暮らせる住まい。



## サンシャインヒルズ B102

物件№	4100119029
部屋№	B102
間取り	3LDK (84.5㎡) 洋9.2 洋6.7 洋6.6
賃料	83,000円
共益費	5,000円
駐車場	有り 別途6,600円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市阿波岐原町280 7番地1
交通	坂元バス停まで徒歩5分
構造	木造2階建
築年数	2009 / 12(16年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月上旬)
小中学校	檜北小学校(500m) 檜中学校(2,500m)
備考	



### 初期費用

敷金	83,000円
礼金	166,000円
仲介手数料	97,900円
定額精算	0円
鍵交換費用	24,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	0円

合計 389,100円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/10

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a8040.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a8040.html)