

84m<sup>2</sup>超の広々3LDK、戸建感覚で暮らせるメゾネットタイプお子様がのびのび遊べる専用庭付きファミリーに最適です。駐車場2台可で車移動の多いご家庭も安心フルオートバス&255cmキッチンで家事も快適小学校徒歩5分圏内通学も安心の住環境、閑静な住宅街で長く落ち着いて暮らせる住まい。面積 2LDK+洋室 24.5m<sup>2</sup> 対面式キッチン 255cm 大型洗濯機置き場 2台 2階 24.5m<sup>2</sup>



### 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷 金   | 83,000円  |
| 礼 金   | 166,000円 |
| 仲介手数料 | 97,900円  |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 24,200円  |
| 火災保険料 | 20,000円  |
| 家賃保証料 | 76,080円  |

合 計 467,180円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要  
となります。

TEL : 0985-27-3332  
FAX : 0985-27-3844

情報有効期限 : 2026/01/26

## サンシャインヒルズ G101

|      |   |
|------|---|
| 物件Nb | 4100119029                                      |
| 部屋Nb | G101  |
| 間取り  | 3LDK (84.5m <sup>2</sup> )<br>LDK10.1 洋9.2 洋6.7 |
| 賃 料  | 83,000円   |
| 共益費  | 5,000円  |
| 駐車場  | 有り 別途6,600円(税込)                                 |
| 住 所  | 花ヶ島・大島エリア<br>宮崎県宮崎市阿波岐原町280<br>7番地1             |
| 交 通  | 坂元バス停まで徒歩5分                                     |
| 構 造  | 木造2階建   |
| 築年数  | 2009 / 12(16年1ヶ月)                               |
| 入居時期 | 指定時期(2026年3月中旬)                                 |
| 小中学校 | 櫛北小学校(500m)<br>櫛中学校(2,500m)                     |
| 備 考  |   |

この物件の詳細は  
[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a8047.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a8047.html)

 **大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号 : 国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様 : 仲介