

閑静な住宅街で近くに公園が有り、落ち着いた生活ができます。南向きでお部屋も明るく日当たり良好。室内もきれいで、カップルでお住まいの方にもおすすめです。1LDKとしてもお住まいになれますので、広さ重視でお探しの方にオススメです。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	45,100円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>148,400円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サンテラス窪 B202

物件№	4100121005
部屋№	B202
間取り	2DK (42.23㎡) 洋6 洋6.1 DK5.8
賃料	38,000円
共益費	2,200円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市大島町
交通	大島入口バス停まで徒歩8分
構造	鉄骨造2階建
築年数	1998 / 03(28年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	檜北小学校(1,100m) 檜中学校(840m)
備考	TC2



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/21

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a8098.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a8098.html)