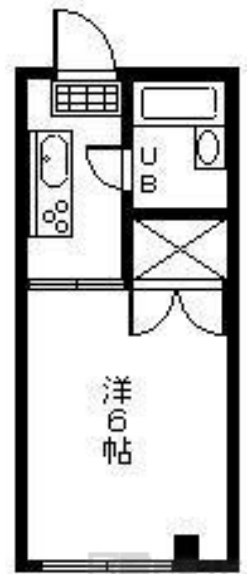


# 第五渡辺ビル 305

物件№	4100121029
部屋№	305
間取り	1K (17.66㎡) 洋6 K3
賃料	25,000円
共益費	なし
駐車場	無し
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市南花ヶ島町
交通	神宮駅前バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1988 / 05(38年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年7月下旬)
小中学校	大宮小学校(780m) 大宮中学校(1,300m)
備考	TCM



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	0円
仲介手数料		27,500円
定額精算		0円
鍵交換費用		13,200円
火災保険料		19,000円
家賃保証料		20,000円
合計		79,700円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/06/28

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a8263.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a8263.html)