

和室の仕切りを外して使えば、1LDKとしても使えます。鉄筋コンクリート造なので遮音性、耐震性に優れています。閑静な住宅街にあり住みやすい環境です。最上階で見晴らしもよく風通し、日当たり良好です。



### 初期費用

敷金	82,500円
礼金	0円
仲介手数料	60,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	44,000円

合計 205,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サンライズ大島 302

物件№	4100121040
部屋№	302
間取り	2DK (50.54㎡) 和6 洋6 DK8
賃料	55,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市大島町
交通	笹原バス停まで徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2001 / 03(25年)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	東大宮小学校(1,500m) 東大宮中学校(2,300m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/07

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a8379.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a8379.html)