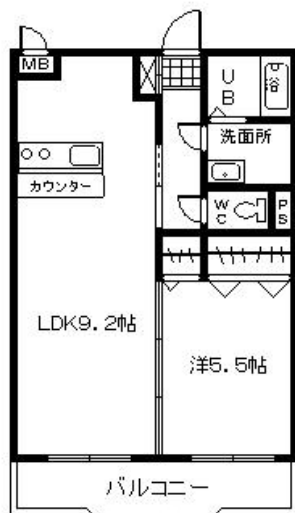


花ヶ島にある「ユーミーマンション」をご紹介します。コープやマツモトキヨシがある「フレスポ花ヶ島」まで徒歩2分です。お一人でのんびりと、カップルでも充分な広さのある1LDKです。天井まである大きなクローゼットに、エアコン・ウォッシュレットなども完備。



#### 初期費用

敷金	76,500円
礼金	0円
仲介手数料	59,400円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	43,440円

合 計 197,340円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サンフォーラス 302

物件№	4100121063
部屋№	302
間取り	1LDK (42.9㎡) 洋5.5 LDK9.2
賃 料	51,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住 所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市花ヶ島町
交 通	花ヶ島バス停まで徒歩2分
構 造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2005 / 03(20年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年2月下旬)
小中学校	大宮小学校(1,100m) 大宮中学校(2,700m)
備 考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332

FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/01/26

この物件の詳細は

[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a8473.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a8473.html)