

花ヶ島に位置する1LDKのお部屋です。一人でも二人でもオススメの間取りです。TVモニターフォン、独立洗面所、追い焚き機能、温水洗浄便座等設備が充実しております。室内洗濯物干は、雨の日や花粉の多い日等天候を気にしないで良いので嬉しいですね。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	61,600円
定額精算	0円
鍵交換費用	27,500円
火災保険料	19,000円
家賃保証料	29,925円

合計 138,025円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ポナール 105

物件№	4100121303
部屋№	105
間取り	1LDK (40.07㎡) 洋6 LDK12
賃料	53,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市花ヶ島町
交通	花ヶ島バス停まで徒歩3分
構造	軽量鉄骨造2階建
築年数	2011 / 08(14年7ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	大宮小学校(970m) 東大宮中学校(980m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a9065.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a9065.html)