

東大宮エリアで小学校まで徒歩5分圏内の賃貸物件です。ベランダがウッドデッキ使用になっており、前方は空き地の為、陽当たり  
・眺望良好です。



#### 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷 金   | 0円       |
| 礼 金   | 0円       |
| 仲介手数料 | 53,900円  |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 15,400円  |
| 火災保険料 | 18,000円  |
| 家賃保証料 | 39,200円  |
| 合 計   | 126,500円 |

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。  
また、別途前家賃等が必要となります。

宮崎  
賃貸ナビ

## パルテネールM 101

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 物件Nb. | 4100129008                           |
| 部屋Nb  | 101                                  |
| 間取り   | 2DK (48m <sup>2</sup> )<br>和6 洋6 DK6 |
| 賃 料   | 49,000円                              |
| 共益費   | なし                                   |
| 駐車場   | 有り 入                                 |
| 住 所   | 花ヶ島・大島エリア<br>宮崎県宮崎市東大宮               |
| 交 通   | 団地入口バス停まで徒歩4分                        |
| 構 造   | 木造2階建                                |
| 築年数   | 1998 / 03(27年11ヶ月)                   |
| 入居時期  | 指定時期(2026年3月下旬)                      |
| 小中学校  | 東大宮小学校(270m)<br>東大宮中学校(1,100m)       |
| 備 考   |                                      |

この物件の詳細は  
[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a9149.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a9149.html)

大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332

FAX : 0985-27-3844

情報有効期限 : 2026/03/04