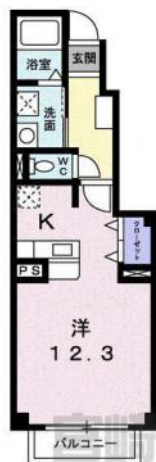


閑静な住宅街にたたずむお部屋です。人気のカウンターキッチンになっています。収納も多く、きれいなつくりです。1Rではありますが、お部屋はとても広いです。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	39,000円
仲介手数料	46,200円
定額精算	50,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 178,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ヴェルドミール A104

物件№	4100131028
部屋№	A104
間取り	1R (33.15㎡) 洋12.3
賃料	39,000円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	平和台エリア 宮崎県宮崎市下北方町
交通	大宮中入口バス停まで徒歩8分
構造	木造2階建
築年数	2004 / 07(21年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年8月中旬)
小中学校	大宮小学校(1,900m) 大宮中学校(1,200m)
備考	TCM

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/06/23

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a9432.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a9432.html)