

宮崎市中心部の人気の和知川原に位置する分譲マンション賃貸です。立地、綺麗さ、設備、高級感、どれをとってもおすすめです。3LDKと広々間取りで小学校にも近くファミリーにも人気です。ペットは家賃+5,000円になります。



| 初期費用      |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 280,000円        |
| 礼金        | 280,000円        |
| 仲介手数料     | 154,000円        |
| 定額精算      | 0円              |
| 鍵交換費用     | 77,000円         |
| 火災保険料     | 22,200円         |
| 家賃保証料     | 112,000円        |
| <b>合計</b> | <b>925,200円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| D'クラディア宮崎コートブルク5 |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| 物件No             | 4200259062                         |
| 部屋No             | 5                                  |
| 間取り              | 3LDK (73.97㎡)<br>DK13.8 和6 洋6.5 洋5 |
| 賃料               | 140,000円                           |
| 共益費              | なし                                 |
| 駐車場              | 有り 込                               |
| 住所               | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市和知川原            |
| 交通               | 花殿町バス停まで徒歩1分                       |
| 構造               | 鉄筋コンクリート造10階建                      |
| 築年数              | 2005 / 08(20年11ヶ月)                 |
| 入居時期             | 指定時期(2026年10月上旬)                   |
| 小中学校             | 西池小学校(500m)<br>宮崎西中学校(920m)        |
| 備考               |                                    |

**大興不動産**

中央店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-25-9123  
 FAX：0985-23-5109  
 情報有効期限：2026/07/20

宮崎県宮崎市大工1丁目11番20号

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_m2603.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m2603.html)