

室内広く、眺めも良い分譲マンションです。駐車場が今なら平置きで普通車でもOKです。来客駐車場もありますし、防犯カメラ付なのでお子様がいても安心です。なかなか無い190㎡超えのマンションになります。夏には大淀川花火大会も一望できます。



初期費用

敷金	140,000円
礼金	280,000円
仲介手数料	140,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	22,000円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	112,000円

合計 714,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

ポレスターリバービュー川原町 8

物件No	4200262140
部屋No	8
間取り	3LDK (95.73㎡) 洋7 洋5.8 和6 LDK25.6
賃料	140,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市川原町
交通	橋公園バス停まで徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造15階建
築年数	2006 / 06(19年9ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	宮崎小学校(690m) 宮崎中学校(1,100m)
備考	

大興不動産

中央店賃貸営業課
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-25-9123
 FAX：0985-23-5109

情報有効期限：2026/03/28

宮崎県宮崎市大工1丁目11番20号

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m2877.html