

大淀川沿いにある築浅分譲マンションです。ゲストルーム(要予約)などあり、グレードのいいマンションです。近くにはコンビニやがあり買い物に便利、河川敷も目の前で気持ちよく散歩もできます。南向きで日当たりも良いです。 家具はモデルです。



初期費用

敷金	140,000円
礼金	280,000円
仲介手数料	154,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	123,200円

合計 717,200円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

ザ・レジデンス大淀河畔 1302

物件№	4200252214
部屋№	1302
間取り	2LDK (63.84㎡) LDK16.3 洋5 洋6
賃料	140,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市松山
交通	松山2丁目田爪クリニックまで徒歩約1分
構造	鉄筋コンクリート造15階建
築年数	2021 / 04(4年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	宮崎小学校(550m) 宮崎中学校(660m)
備考	



南店賃貸営業課
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/27

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m2943.html