

宮崎駅まで約500mの分譲マンション賃貸で利便性の良い立地です。中心街までも徒歩圏内ですし、駐車場平置き確保しております。10階で眺めも良く、近隣にはコンビニやスーパーもあります。収納も多く、お子様がいても安心です。



#### 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | 110,000円 |
| 礼金    | 110,000円 |
| 仲介手数料 | 121,000円 |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 22,000円  |
| 火災保険料 | 20,000円  |
| 家賃保証料 | 88,000円  |

合 計 471,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サーパス文化の森 1008

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 物件№  | 4200322011                        |
| 部屋№  | 1008                              |
| 間取り  | 3LDK (67.35㎡)<br>洋7.4 洋5 和6 LDK14 |
| 賃 料  | 110,000円                          |
| 共益費  | なし                                |
| 駐車場  | 有り 込                              |
| 住 所  | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市老松             |
| 交 通  | 児童公園前バス停まで徒歩4分                    |
| 構 造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                   |
| 築年数  | 1996 / 08(29年2ヶ月)                 |
| 入居時期 | 即入居可能                             |
| 小中学校 | 宮崎小学校(700m)<br>宮崎中学校(600m)        |
| 備 考  |                                   |

**大興不動産**

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/11/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_m761.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m761.html)