

前面には大淀川が流れ、日当たり良好になっております。共用部のグレードの高さもありますが、室内設備も整っております。近くには商業施設やスーパー、コンビニとそろっており、中心街まで徒歩圏内となっております。ぜひご覧ください。



### 初期費用

敷金	150,000円
礼金	300,000円
仲介手数料	137,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	55,000円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	120,000円

合計 782,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## プレミスト宮崎アクアリゾート 703

物件№	4200322214
部屋№	703
間取り	3LDK (79.86㎡) 洋5.5 洋6 洋6.5
賃料	150,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市橋通東
交通	橋通1丁目バス停まで徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造14階建
築年数	2009 / 07(16年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	宮崎小学校(750m) 宮崎中学校(1,200m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/27

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_m944.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m944.html)